



Preislisten zum Hauptkatalog
Insel Rügen und Insel Usedom

ARGE-HAUS
...baut Ihr Traumhaus!

Preisliste zum Hauptkatalog | Hausserie „Die Pfiffigen“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp	Gesamtfläche	ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfW 40 (KfW) inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfW 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
PFIFFIGES 5 S 	115,89 m²	331.000,00 €	368.100,00 €	372.400,00 €
PFIFFIGES 6 S 	115,27 m²	336.300,00 €	373.700,00 €	378.000,00 €
PFIFFIGES 7 S 	130,62 m²	350.800,00 €	389.900,00 €	394.200,00 €
PFIFFIGES 10 S	131,60 m²	354.400,00 €	396.600,00 €	400.900,00 €
PFIFFIGES 20 S 	158,75 m²	428.400,00 €	474.600,00 €	478.900,00 €
PFIFFIGES 30 S 	157,40 m²	426.400,00 €	470.100,00 €	474.400,00 €
PFIFFIGES 35 S	151,83 m²	401.300,00 €	444.800,00 €	449.100,00 €
PFIFFIGES 40 S	156,80 m²	412.500,00 €	457.200,00 €	461.500,00 €
Laubengang 1, 24 m x 6,99 m	8,50 m²	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €
PFIFFIGES 50 S 	169,25 m²	437.800,00 €	484.700,00 €	489.100,00 €
PFIFFIGES 60 S	190,15 m²	463.800,00 €	507.900,00 €	512.200,00 €
PFIFFIGES 70 S 	177,10 m²	463.600,00 €	511.000,00 €	515.300,00 €
PFIFFIGES 80 S	185,90 m²	501.000,00 €	550.300,00 €	554.600,00 €
PFIFFIGES 90 S 	177,95 m²	463.500,00 €	506.600,00 €	510.900,00 €
PFIFFIGES 100 S	166,00 m²	431.300,00 €	472.100,00 €	476.400,00 €
Laubengang 1,50 m x 6,36 m	8,80 m²	11.300,00 €	11.300,00 €	11.300,00 €
PFIFFIGES 110 S	170,50 m²	448.400,00 €	492.300,00 €	496.600,00 €
Laubengang 1,36 m x 6,99 m	9,00 m²	12.700,00 €	12.700,00 €	12.700,00 €

Preisliste Stand 12.07. 2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter www.arge-haus-rostock.de/preislisten

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller und Reetdach-Eindeckung auf Anfrage. Maler-, Teppich- und PVC-Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfW 40 (KfW) und KfW 40 mit QNG-Siegel:
Das ARGE-Effizienzhaus KfW 40 (KfW) sowie ARGE-Effizienzhaus KfW 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhalten eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor) PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten. **Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Checkliste.**

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zum Hauptkatalog | Hausserie „Die Klassischen“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp		Gesamtfläche	ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
KLASSISCHES 5 KL		121,55 m²	342.400,00 €	379.000,00 €	383.300,00 €
KLASSISCHES 6 KL		123,94 m²	353.900,00 €	390.500,00 €	394.800,00 €
KLASSISCHES 7 KL		125,21 m²	347.800,00 €	386.200,00 €	390.600,00 €
KLASSISCHES 10 KL		132,50 m²	363.000,00 €	405.000,00 €	409.400,00 €
KLASSISCHES 20 KL		135,80 m²	362.600,00 €	403.300,00 €	407.600,00 €
Laubengang 1,38 m x 6,12 m		7,70 m²	11.800,00 €	11.800,00 €	11.800,00 €
KLASSISCHES 30 KL		186,30 m²	459.600,00 €	504.300,00 €	508.600,00 €
KLASSISCHES 40 KL		174,75 m²	440.500,00 €	488.000,00 €	492.300,00 €
KLASSISCHES 50 KL		137,25 m²	388.500,00 €	428.700,00 €	433.000,00 €
KLASSISCHES 60 KL		148,65 m²	422.000,00 €	469.000,00 €	473.300,00 €
KLASSISCHES 70 KL		192,35 m²	478.500,00 €	525.100,00 €	529.500,00 €
KLASSISCHES 80 KL		189,70 m²	495.400,00 €	545.800,00 €	550.100,00 €
KLASSISCHES 90 KL		157,35 m²	474.200,00 €	518.800,00 €	523.100,00 €
KLASSISCHES 100 KL		181,20 m²	541.900,00 €	588.000,00 €	592.300,00 €
KLASSISCHES 110 KL		235,10 m²	603.700,00 €	655.200,00 €	659.500,00 €
KLASSISCHES 120 KL		268,50 m²	602.300,00 €	651.200,00 €	655.500,00 €
KLASSISCHES 130 KL		190,60 m²	580.800,00 €	629.100,00 €	633.500,00 €
KLASSISCHES 140 KL		252,55 m²	609.000,00 €	660.700,00 €	665.000,00 €

Preisliste Stand 12.07.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter <https://kataloge.arge-haus.com>

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller und Reetdach-Eindeckung auf Anfrage. Maler-, Teppich- und PVC-Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) und KfN 40 mit QNG-Siegel:
Das ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) sowie ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhalten eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor) PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zum Hauptkatalog | Hausserie „Die Landhäuser“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp		Gesamtfläche	ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
LANDHAUS 5 L		115,52 m²	335.300,00 €	371.500,00 €	375.800,00 €
LANDHAUS 10 L		140,60 m²	381.700,00 €	426.400,00 €	430.700,00 €
LANDHAUS 15 L		121,94 m²	349.400,00 €	386.200,00 €	390.600,00 €
LANDHAUS 20 L		132,25 m²	369.000,00 €	407.600,00 €	412.000,00 €
LANDHAUS 30 L		149,20 m²	394.000,00 €	434.200,00 €	438.500,00 €
LANDHAUS 40 L		152,00 m²	411.100,00 €	453.000,00 €	457.300,00 €
LANDHAUS 50 L		160,60 m²	413.400,00 €	455.500,00 €	459.800,00 €
LANDHAUS 60 L		131,90 m²	364.200,00 €	403.100,00 €	407.400,00 €
LANDHAUS 70 L		167,65 m²	487.700,00 €	527.900,00 €	532.300,00 €
LANDHAUS 80 L		153,00 m²	427.400,00 €	467.500,00 €	471.800,00 €
LANDHAUS 90 L		206,15 m²	568.000,00 €	617.300,00 €	621.600,00 €
LANDHAUS 100 L		165,05 m²	439.100,00 €	480.700,00 €	485.100,00 €

Preisliste Stand 12.07.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter <https://kataloge.arge-haus.com>

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller und Reetdach-Eindeckung auf Anfrage. Maler-, Teppich- und PVC-Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) und KfN 40 mit QNG-Siegel:
Das ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) sowie ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhalten eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor) PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zum Hauptkatalog | Hausserie „Die Friesenhäuser“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp		Gesamtfläche	ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KFN 40 (KfW) inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KFN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
FRIESENHAUS F10		123,15 m²	350.500,00 €	390.000,00 €	394.300,00 €
FRIESENHAUS F20		125,50 m²	355.900,00 €	394.300,00 €	398.700,00 €
FRIESENHAUS F30		137,50 m²	405.600,00 €	444.100,00 €	448.500,00 €
FRIESENHAUS F40		158,30 m²	405.500,00 €	448.600,00 €	452.900,00 €
FRIESENHAUS F50		163,50 m²	418.200,00 €	461.200,00 €	465.500,00 €
FRIESENHAUS F60		156,65 m²	417.600,00 €	460.700,00 €	465.000,00 €
FRIESENHAUS F70		176,40 m²	457.800,00 €	502.800,00 €	507.100,00 €

Preisliste Stand 12.07.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter <https://kataloge.arge-haus.com>

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller und Reetdach-Eindeckung auf Anfrage. Maler-, Teppich- und PVC-Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KFN 40 (KfW) und KFN 40 mit QNG-Siegel:
Das ARGE-Effizienzhaus KFN 40 (KfW) sowie ARGE-Effizienzhaus KFN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhalten eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor) PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigelegten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häusern dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zum Hauptkatalog | Hausserie „Die Villen“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp	Gesamtfläche	ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) inkl. Bodenplatte	ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
VILLA 10V 	155,60 m²	461.900,00 €	502.100,00 €	506.500,00 €
VILLA 20V	181,90 m²	491.900,00 €	534.000,00 €	538.300,00 €
VILLA 30V 	209,20 m²	599.700,00 €	644.300,00 €	648.600,00 €
VILLA 40V 	203,20 m²	547.100,00 €	596.400,00 €	600.700,00 €
VILLA 50V	259,55 m²	717.200,00 €	769.800,00 €	774.100,00 €
VILLA 60V	265,75 m²	725.600,00 €	779.700,00 €	784.000,00 €
VILLA 70V 	204,85 m²	568.000,00 €	612.200,00 €	616.500,00 €
VILLA 80V	282,75 m²	713.400,00 €	767.600,00 €	771.900,00 €
VILLA 90V 	128,10 m²	404.500,00 €	447.200,00 €	451.500,00 €
VILLA 100V	200,85 m²	526.300,00 €	574.400,00 €	578.700,00 €
VILLA 110V 	179,95 m²	483.600,00 €	524.400,00 €	528.700,00 €
VILLA 120V 	196,70 m²	529.900,00 €	574.800,00 €	579.100,00 €
VILLA 130V	286,30 m²	785.000,00 €	839.600,00 €	844.000,00 €

Preisliste Stand 12.07.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter <https://kataloge.arge-haus.com>

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller und Reetdach-Eindeckung auf Anfrage. Maler-, Teppich- und PVC-Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) und KfN 40 mit QNG-Siegel:

Das ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) sowie ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhalten eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor) PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigelegten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Checkliste zum Hauptkatalog

Hausserien: „Die Pfiffigen“ „Die Klassischen“ „Die Landhäuser“ „Die Friesenhäuser“ „Die Villen“

ARGE-HAUS Massivbau GmbH
Am Kreuzgraben 5 | 18146 Rostock
www.arage-haus-rostock.de

Einige Highlights aus unserer Technischen Baubeschreibung	
Architektenleistungen durch das ARGE-HAUS Planungsbüro	✓
Bodensondierung zur Festlegung notwendiger Gründungsmaßnahmen und Kostensicherung für die Bauherren	✓
Bauantrag, Ausführungszeichnungen, Statik, Wärmeschutzberechnung	✓
Bauwesen- und Bauleistungsversicherung	✓
Baustelleneinrichtung Toilette, Gerüste, Baustromkasten, Schuttcontainer	✓
Stellen und Errichtung des Schnurgerüstes für die Einmessung der Bodenplatte	✓
40 cm Mutterbodenaushub	✓
Streifenfundamente/Frostschürzen 100 cm tief	✓
massive Außenwände aus 36,5 cm starkem YTONG- Porenbeton	✓
alle Innenwände des Erd- und Dachgeschosses massiv (Kalk-Sandstein)	✓
Stahlbetondecke vom EG zum OG	✓
massiv gemauerter Kniestock	✓
Säulen im Eingangsbereich bei entsprechenden Haustypen	✓
alle gezeichneten Gauben, Erker und Balkone im Preis enthalten	✓
freitragendes Pfettendach	✓
Dacheindeckung mit Tondachziegel (wahlweise engobiert) oder	✓
Dacheindeckung mit oberflächenbehandelten BRAAS Beton Dachsteinen in allen angebotenen Farben	✓
Echtholztreppe Buche mit Geländer und Treppenaugenverkleidung	✓
Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss sowie Handtuchheizkörper im Bad des Obergeschosses	✓

Einige Highlights aus unserer Technischen Baubeschreibung	
Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser	✓
geregelter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ca. 90% Wirkungsgrad	✓
Echtglasduschabtrennung im Bad als Eckeinstieg, Schwingtür oder Schiebetür	✓
frostsicherer Außenwasserhahn	✓
großzügige Elektroausstattung der Firma Busch & Jäger	✓
ausbaufähiger Spitzboden, typenabhängig	✓
Materialpreis der Fliesen: 40,00 €/m²	✓
BLOWER -DOOR - Prüfung durch unabhängiges Ingenieurbüro	✓
Marmorfensterbänke innen und Granitfensterbänke außen	✓
Fensterelemente mit Dreifachverglasung	✓
alle Fenster im EG mit 6 mm VSG-Glas (äußere Scheibe)	✓
alle Fenster im EG mit Anbohrschutz vor Olive	✓
Sicherheitsoliven abschließbar (im EG)	✓

Zusätzliche Leistungen beim KfN 40 sowie ARGE-Effizienzhaus KfN 40 mit QNG-Siegel. Grundlage sind die Festlegungen der KfW .	
massive Außenwände aus 42,5 cm YTONG-Porenbeton	✓
umfangreiche zusätzliche Dämmung im Deckenbereich und unter der Bodenplatte	✓
Qualitätssicherung und Baubegleitung von energieeffizienten und nachhaltigen Wohngebäuden durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor)	✓
PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage.	✓



ARGE-HAUS

...baut Ihr Traumhaus!

ARGE-HAUS Massivbau GmbH
Am Kreuzgraben 5
18146 Rostock

0381 - 81 72 73 - 0

0381 - 81 72 73 - 79

www.arge-haus-rostock.de

info@arge-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook \ Instagram \ Youtube





Preisliste zur Hausserie Bungalow

Insel Rügen und Insel Usedom

ARGE-HAUS
...baut Ihr Traumhaus!

Preisliste zur Hausserie „Bungalow“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp	Gesamtfläche	Katalogpreis ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	Katalogpreis ARGE Effizienzhaus KFN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
Classicum 1	98,30 m²	320.300,00 €	366.600,00 €
Classicum 2	115,70 m²	340.600,00 €	389.100,00 €
Classicum 3	110,30 m²	343.400,00 €	391.700,00 €
Classicum 4	110,80 m²	340.600,00 €	388.200,00 €
Classicum 5	109,50 m²	352.000,00 €	400.000,00 €
Classicum 6	147,30 m²	402.300,00 €	455.700,00 €
Classicum 7	117,50 m²	364.400,00 €	413.900,00 €
Classicum 8	122,10 m²	360.200,00 €	410.300,00 €
Classicum 9	155,20 m²	411.600,00 €	467.700,00 €
Classicum 10	99,70 m²	319.600,00 €	365.600,00 €
Classicum 11	129,70 m²	371.400,00 €	422.800,00 €
Classicum 12	84,70 m²	285.600,00 €	328.700,00 €
Classicum 13	103,70 m²	306.900,00 €	353.400,00 €
Classicum 14	77,10 m²	275.200,00 €	317.400,00 €
Classicum 15	141,50 m²	384.900,00 €	437.900,00 €

Preisliste Stand 24.08.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter www.arge-haus-rostock.de/preislisten

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller auf Anfrage. Maler-, Teppich- und Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KFN 40 mit QNG-Siegel:

Das ARGE-Effizienzhaus KFN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhält eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor), PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zur Hausserie „Bungalow“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp	Gesamtfläche	Katalogpreis ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	Katalogpreis ARGE Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
Tectum 1	92,50 m²	295.000,00 €	339.800,00 €
mit Dachgeschossausbau	143,80 m²	368.200,00 €	418.400,00 €
Tectum 2 mit Einliegerwohnung	227,00 m²	542.700,00 €	600.300,00 €
Tectum 3	104,40 m²	334.500,00 €	381.700,00 €
mit Dachgeschossausbau	172,60 m²	434.300,00 €	489.700,00 €
Tectum 4	100,40 m²	325.200,00 €	372.200,00 €
mit Dachgeschossausbau	160,50 m²	414.000,00 €	468.200,00 €
Tectum 5	100,20 m²	327.900,00 €	374.600,00 €
mit Dachgeschossausbau	160,40 m²	428.700,00 €	481.100,00 €
Tectum 6	93,10 m²	318.100,00 €	363.500,00 €
mit Dachgeschossausbau	147,00 m²	393.600,00 €	445.900,00 €

Preisliste Stand 24.08.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter www.arge-haus-rostock.de/preislisten

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller auf Anfrage. Maler-, Teppich- und Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfN 40 mit QNG-Siegel:

Das ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhält eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor), PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigelegten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zur Hausserie „Bungalow“ / Insel Rügen und Insel Usedom

Haustyp	Gesamtfläche	Katalogpreis ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	Katalogpreis ARGE Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
Novum 1	124,80 m ²	377.800,00 €	430.300,00 €
Novum 2	129,00 m ²	369.000,00 €	420.100,00 €
Novum 3	126,70 m ²	398.000,00 €	450.800,00 €
Novum 4	124,90 m ²	398.500,00 €	453.900,00 €
Novum 5	112,00 m ²	354.800,00 €	404.700,00 €
Novum 6	122,20 m ²	396.800,00 €	449.400,00 €
Novum 7	132,70 m ²	391.100,00 €	443.600,00 €
Novum 8	125,90 m ²	384.200,00 €	438.300,00 €

Preisliste Stand 24.08.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter www.arge-haus-rostock.de/preislisten

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller auf Anfrage. Maler-, Teppich- und Belagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfN 40 mit QNG-Siegel:

Das ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhält eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte sowie im Deckenbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor), PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Checkliste zur Ausstattung der Hausserie „Bungalow“

ARGE-HAUS Massivbau GmbH
Am Kreuzgraben 5 | 18146 Rostock
www.arage-haus-rostock.de

Einige Highlights aus unserer Technischen Baubeschreibung	
Bauwesen- und Bauleistungsversicherung	✓
Verschlichten des Mutterbodens auf Ihrem Grundstück	✓
Stellen des Schnurgerüstes für die Einmessung der Bodenplatte	✓
die Erdarbeiten und die Bodenplatte	✓
Streifenfundamente/Frostschürzen 100 cm tiefkomplett	✓
massive Außenwände aus 36,5 cm starkem YTONG- Porenbeton	✓
alle Innenwände im Erdgeschoss massiv (Kalk-Sandstein)	✓
Säulen im Eingangsbereich bei entsprechenden Haustypen	✓
alle gezeichneten Gauben im Preis enthalten (bei ausgebautem OG)	✓
alle gezeichneten Erker und Balkone im Preis enthalten	✓
große Dachüberstände im Preis enthalten	✓
Pfettendach, kein Brettbinder!	✓
Dacheindeckung mit BRAAS Beton Dachsteinen in allen angebotenen Farben	✓
komplette Dachklempnerarbeiten	✓
alle Fenster erhalten eine Dreifachverglasung UG- Wert von = 0,6 W/m²K	✓
Marmorfensterbänke innen	✓
alle bodentiefen Außenfensterbänke aus Granit	✓
Einschubtreppe wärmegedämmt in den Spitzboden (Echtholztreppe bei TECTUM)	✓
geregelter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ca. 90% Wirkungsgrad	✓
Fußbodenheizung im Erd- und im ausgebautem Obergeschoss	✓
Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser	✓

Einige Highlights aus unserer Technischen Baubeschreibung	
witterungsgeführte Regelung der Heizung	✓
hochwertige Sanitärkeramik	✓
frostsicherer Außenwasserhahn	✓
großzügige Elektroausstattung der Firma Busch & Jäger	✓
Außensteckdose von innen schaltbar	✓
Rauchmelder in allen Schlafzimmern, Kinderzimmer, Wohnzimmer und Diele	✓
ausbaufähiger Spitzboden, typenabhängig	✓
Materialpreis der Fliesen: 30,00 €/m² zuzüglich Sockelfliesen	✓
Innentüren in mehreren Dekoren	✓
BLOWER - DOOR - Prüfung durch unabhängiges Ingenieurbüro	✓
alle Fenster im EG mit 6 mm VSG-Glas (äußere Scheibe)	✓
alle Fenster im EG mit Anbohrschutz vor Olive	✓
Sicherheitsoliven abschließbar (im EG)	✓

Zusätzliche Leistungen beim KfN 40 mit QNG-Siegel. Grundlage sind die Festlegungen der KfW	
massive Außenwände aus 42,5 cm YTONG-Porenbeton	✓
umfangreiche zusätzliche Dämmung im Deckenbereich und unter der Bodenplatte	✓
Qualitätssicherung und Baubegleitung von energieeffizienten und nachhaltigen Wohngebäuden durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor)	✓
PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage.	✓

Stand 24.08.2023



ARGE-HAUS

...baut Ihr Traumhaus!

ARGE-HAUS Massivbau GmbH
Am Kreuzgraben 5
18146 Rostock

0381 - 81 72 73 - 0

0381 - 81 72 73 - 79

www.arge-haus-rostock.de

info@arge-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook \ Instagram \ Youtube





Preisliste zur Hausserie "cubiculum"
Insel Rügen und Insel Usedom

ARGE-HAUS
...baut Ihr Traumhaus!

Preisliste zum „cubiculum“ Katalog | Hausserie „artdeco“

Haustyp	Gesamtfläche	Katalogpreis ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	Katalogpreis ARGE Effizienzhaus KfW 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
artdeco 10	184,12 m ²	531.400,00 €	582.100,00 €
artdeco 20	205,50 m ²	579.900,00 €	634.200,00 €
artdeco 30	221,63 m ²	603.900,00 €	659.600,00 €
artdeco 40	223,31 m ²	578.400,00 €	633.800,00 €
artdeco 50	218,36 m ²	599.300,00 €	655.200,00 €
artdeco 60	241,36 m ²	601.200,00 €	657.100,00 €
artdeco 70	188,07 m ²	554.600,00 €	605.000,00 €
artdeco 80	269,14 m ²	723.600,00 €	778.800,00 €

Preisliste Stand 20.09.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter www.arge-haus-rostock.de/preislisten

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preis gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller auf Anfrage. Maler-, Teppich- und Bodenbelagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfW 40 mit QNG-Siegel:

Das ARGE-Effizienzhaus KfW 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhält eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte und im Dachbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor). PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zum „cubiculum“ Katalog | Hausserie „kubus“

Haustyp	Gesamtfläche	Katalogpreis ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	Katalogpreis ARGE Effizienzhaus KFN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
kubus 10	99,27 m²	326.300,00 €	369.300,00 €
kubus 20	111,41 m²	333.100,00 €	377.100,00 €
kubus 30	121,62 m²	359.900,00 €	404.700,00 €
kubus 40	121,46 m²	368.300,00 €	414.000,00 €
kubus 50	128,38 m²	366.200,00 €	411.000,00 €
kubus 60	132,99 m²	374.300,00 €	420.400,00 €
kubus 70	135,91 m²	391.100,00 €	436.700,00 €
kubus 80	146,59 m²	416.800,00 €	463.600,00 €
kubus 90	154,96 m²	419.100,00 €	466.200,00 €
kubus 100	158,85 m²	409.000,00 €	455.800,00 €
kubus 110	155,46 m²	431.500,00 €	479.200,00 €
kubus 120	176,37 m²	469.300,00 €	520.600,00 €
kubus 130	192,59 m²	473.100,00 €	524.500,00 €
kubus 140	193,33 m²	478.700,00 €	530.900,00 €
kubus 150	213,13 m²	576.100,00 €	630.100,00 €
kubus 160	217,22 m²	592.800,00 €	646.400,00 €
kubus 170	220,00 m²	536.600,00 €	594.600,00 €

Preisliste Stand 20.09.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter www.arge-haus-rostock.de/preislisten

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller auf Anfrage. Maler-, Teppich- und Bodenbelagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KFN 40 mit QNG-Siegel:

Das ARGE-Effizienzhaus KFN 40 (KfW) mit QNG-Siegel enthält eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte und im Dachbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor). PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigelegten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Preisliste zum „cubiculum“ Katalog | Hausserie „tectum“

Haustyp	Gesamtfläche	Katalogpreis ARGE-Effizienzhaus EE inkl. Bodenplatte	Katalogpreis ARGE Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel inkl. Bodenplatte
tectum 10	142,59 m ²	435.500,00 €	486.000,00 €
tectum 20	178,64 m ²	473.700,00 €	524.900,00 €
tectum 30	192,15 m ²	519.100,00 €	571.400,00 €
tectum 40	200,23 m ²	528.900,00 €	583.700,00 €
tectum 50	244,62 m ²	609.000,00 €	666.200,00 €
tectum 60	181,05 m ²	456.900,00 €	506.400,00 €

Preisliste Stand 20.09.2023. Tagesaktuelle Preise finden Sie unter www.arge-haus-rostock.de/preislisten

Alle Preisangaben in EURO, inklusive Bodenplatte und Mehrwertsteuer.
Ausgenommen sind Garagen, Carports und Abstellräume außerhalb des Hauses sowie Pergolen. Alle angegebenen Preise gelten für eine Ausführung als Putzbau gemäß beiliegender Technischer Baubeschreibung. Preise für Verblendung, Keller auf Anfrage. Maler-, Teppich- und Bodenbelagsarbeiten sind nicht im Angebot enthalten.

Das ARGE Effizienzhaus EE entspricht den energetischen Anforderungen des bisherigen KfW Effizienzhauses 55 EE. Ausführung gemäß der technischen Baubeschreibung.

Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfN 40 mit QNG-Siegel:

Das ARGE-Effizienzhaus KfN 40 (KfW) mit QNG-Siegel erhält eine stärkere Außenwand von 42,5 cm und zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte und im Dachbereich sowie die energetische Begleitung durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor). PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage. Grundlage sind die Festlegungen der KfW. Änderungen vorbehalten.

Die zusätzlichen Ausstattungen entnehmen Sie bitte der beigelegten Checkliste.

Neben denen in unserem Hauptkatalog gezeigten Häuser dieser Hausserie finden Sie unter der Internetadresse <https://kataloge.arge-haus.com> weitere Hausserien-Kataloge und zusätzliche Entwürfe in unseren Online-Broschüren. 

Checkliste zum „cubiculum“ Katalog

Hausserien: „artdeco“ „kubus“ „tectum“

ARGE-HAUS Massivbau GmbH
Am Kreuzgraben 5 | 18146 Rostock
www.arage-haus-rostock.de

Einige Highlights aus unserer Technischen Baubeschreibung	
Architektenleistungen durch das ARGE-HAUS Planungsbüro	✓
Bodensondierung zur Festlegung notwendiger Gründungsmaßnahmen und Kostensicherung für die Bauherren	✓
Bauantrag, Ausführungszeichnungen, Statik, Wärmeschutzberechnung	✓
Bauwesen- und Bauleistungsversicherung	✓
Baustelleneinrichtung Toilette, Gerüste, Baustromkasten, Schuttcontainer	✓
Stellen und Errichtung des Schnurgerüstes für die Einmessung der Bodenplatte	✓
40 cm Mutterbodenaushub	✓
Streifenfundamente/Frostschürzen 100 cm tief	✓
massive Außenwände aus 36,5 cm starkem YTONG- Porenbeton	✓
alle Innenwände des Erd- und Dachgeschosses massiv (Kalk-Sandstein)	✓
Stahlbetondecke vom EG zum OG	✓
Säulen im Eingangsbereich bei entsprechenden Haustypen	✓
alle gezeichneten Erker und Balkone im Preis enthalten	✓
Stahlbetontreppe mit Geländer	✓
Stahlbetondecke bei den Hausserien „kubus“ und „artdeco“ Holzbalkendecke bei der Hausserie „tectum“	✓
Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss sowie Handtuchheizkörper im Bad des Obergeschosses	✓

Einige Highlights aus unserer Technischen Baubeschreibung	
Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser	✓
geregelter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ca. 90% Wirkungsgrad	✓
Echtglasduschabtrennung im Bad als Eckeinstieg, Schwingtür oder Schiebetür	✓
frostsicherer Außenwasserhahn	✓
großzügige Elektroausstattung der Firma Busch & Jäger	✓
Materialpreis der Fliesen: 40,00 €/m²	✓
BLOWER -DOOR - Prüfung durch unabhängiges Ingenieurbüro	✓
Marmorfensterbänke innen	✓
Fensterelemente mit Dreifachverglasung	✓
alle Fenster im EG mit 6 mm VSG-Glas (äußere Scheibe)	✓
alle Fenster im EG mit Anbohrschutz vor Olive	✓
Sicherheitsoliven abschließbar (im EG)	✓
Zusätzliche Leistungen beim ARGE-Effizienzhaus KfN 40 mit QNG-Siegel. Grundlage sind die Festlegungen der KfW.	
massive Außenwände aus 42,5 cm YTONG-Porenbeton	✓
umfangreiche zusätzliche Dämmung im Dachbereich und unter der Bodenplatte	✓
Qualitätssicherung und Baubegleitung von energieeffizienten und nachhaltigen Wohngebäuden durch einen unabhängigen Energieeffizienz-Experten (DGNB Auditor)	✓
PV-Anlage anstelle der geregelten Be- & Entlüftungsanlage.	✓



ARGE-HAUS

...baut Ihr Traumhaus!

ARGE-HAUS Massivbau GmbH
Am Kreuzgraben 5
18146 Rostock

0381 - 81 72 73 - 0

0381 - 81 72 73 - 79

www.arge-haus-rostock.de

info@arge-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook \ Instagram \ Youtube

